



TURYAP ŞİRİNYER TEMSİLCİLİĞİ

DEVREN KİRALIK KAFE · BUCA / İZMİR

Dokuz Eylül Üniversitesi'nin karşısında, bahçeli kafe

80 m² kapalı alan · 200 m² bahçe · faal işletme

BİR BAKIŞTA

Hazır, faal ve kampüsün tam karşısında

Dekorasyonu, servis düzeni ve mutfağı kurulu
bir kafe; yeni işletmeci kurulum süresi
beklemeden faaliyete geçebilir.

80 m²

Kapalı alan

200 m²

Bahçe

130.000 TL

Aylık kira bedeli

5.000.000 TL

Devir bedeli

KONUM · ADATEPE, BUCA

Kampüs girişinin karşısında

Karşıda

DEÜ Dokuzçeşmeler Yerleşkesi: İktisadi ve İdari Bilimler ile Veteriner fakülteleri

7.044

İİBF'de öğrenim gören öğrenci (fakültenin resmi verisi)

4 lise

450 metre içinde; Hasanağa Parkı cadde karşısında

≈ 650 m

Yapımı süren Buca Metrosu, Hasanağa Bahçesi İstasyonu

Tam adres, yer görme randevusunda paylaşılır.



ÇEVRE

Fakülte binası tam karşıda, yaya trafiği gün boyu



Kafenin önünden görünüm: karşıda DEÜ İİBF binası, yanında kavşak ve toplu taşıma durakları.

BAHÇE

200 m² açık alan

Bar tezgâhı, ahşap oturma grupları ve yeşil köşeler.
İlkbahardan sonbahara açık havada servis imkânı.



OTURMA ALANLARI

Sıcak, dekoru tamamlanmış bir mekân

Kumaş gölgelik ve sıcak aydınlatma altında lounge koltukları, masa grupları ve bar oturma düzeni.

İÇ MEKÂN

Hazır işletme düzeni



Giriş koridoru



Vitrin ve servis tezgâhı



Dekor detayları



MUTFAK VE SERVİS

Kafe menüsüne hazır hazırlık alanı

Paslanmaz çalışma tezgâhları, ocak ve soğutmalı servis dolabı kurulu durumda.

Devir kapsamındaki demirbaş listesi talep üzerine paylaşılır.

KİMLER İÇİN UYGUN

Kampüs trafiğinden beslenen kafe konseptleri için

Kahvaltı salonu, nargile, okey, sulu yemek, pizza, pide vb. gibi alt sektör gruplarına uygundur.

Kahve zincirleri

Fakülte binasının karşısında, cadde üzerinde görünür bir nokta.

Tatlı ve kahvaltı konseptleri

200 m² bahçe ile sabahtan akşama kullanım.

Çalışma ve buluşma kafeleri

Kampüs ile Hasanağa Parkı arasında, ders arası ve akşam buluşmaları için.

TİCARİ KOŞULLAR

Şeffaf ve net

Aylık kira	130.000 TL
Kapalı alan	80 m ²
Bahçe	200 m ²
Kullanım	Yalnızca kafe
Yapı	Ahşap bina
Konum	Adatepe Mah., Buca / İzmir

KULLANIM NOTU

Başvuru yapıldığı takdirde baca ruhsatı alınabilir.

Mülk yalnızca kafe olarak kullanılabilir; ızgara, kızartma gibi yoğun pişirme gerektiren restoran konseptlerine uygun değildir.

Demirbaş listesi, sözleşme detayları ve tam adres görüşmede paylaşılır.



YER GÖRME VE BİLGİ

Gökhan Soydan

Gayrimenkul Danışmanı · TURİYAP Şirinyer Temsilciliği

Telefon / WhatsApp **+90 532 674 41 15**

Instagram **@gokhan.soydan_**

Ofis Güven Mah., 384/2. Sk. No:1/A, Buca / İzmir



Yetki Belgesi No: 3502430

